



FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Proposta Comercial Atlas Schindler



Atlas Schindler

We Elevate

Elevadores Atlas Schindler

Modernização



Atlas Schindler

At: VANESSA / PREF. EUGENIO CLIENTE
FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA
R SARMENTO LEITE 245 - CNT - PORTO ALEGRE - RS - 90050-170

De **Denise De Lima Ferreira**
Telefone **5551992835225**
E-mail **denise.delima@schindler.com**
Nº Proposta **0400518675**
Data **29 de agosto de 2024**
Assunto **Proposta Comercial FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA**

Submetemos à sua apreciação a nossa proposta comercial para fornecimento do(s) equipamento(s) Atlas Schindler com as especificações nela descritas.

Total de equipamentos inclusos neste fornecimento: **1 equipamento(s) modernizado (s)**

Nos documentos fiscais indicaremos as inscrições que nos foram fornecidas, ou seja:

Federal (CNPJ/CPF): 92.967.595/0001-77
Estadual: 0963055127

Atenciosamente,

Elevadores Atlas Schindler
Departamento Comercial Modernização
Denise De Lima Ferreira
Consultor(a) Comercial

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Informações do Projeto e Contatos



Atlas Schindler

Cliente	Cliente	FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA
	Contato	VANESSA / PREF. EUGENIO CLIENTE
	Endereço	R SARMENTO LEITE - 245 - CNT - PORTO ALEGRE - RS - 90050-170
	Telefone	051 3303 8710
	E-mail	sao_cobranca_porto_alegre.br@schindler.com

Obra	Obra	FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA
	Endereço	RUA SARMENTO LEITE - 245 - PORTO ALEGRE - RS - 90050-170
		17000000000
	Aplicação	Residencial
	Nº Projeto	813717257

Schindler	Consultor(a)	Denise De Lima Ferreira
	Telefone	5551992835225
	E-mail	denise.delima@schindler.com
	Nº Proposta Comercial	0400518675

Índice	Informações do Projeto e Contatos	2
	Resumo do Projeto	3
	Produto Ofertado	5
	Especificações Técnicas	6
	Preço e Condições de Pagamento	13
	Condições Comerciais	14

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Resumo do Projeto



Atlas Schindler

Pos.	Produto	Qtd	Percurso	Poço / Ú.Par e Caixa ¹	Cabina e Portas ²	Datas de Entrega
100	Schindler 3000 Plus - 675 kg, 9 pess, 19 par, 1.75 m/s	1	54,0 m	1275 / 4125 1550 x 2000	1100 x 1450 x 2339 2100 x 800	30.09.2025

¹ Profundidade Poço (HSG) / Altura última parada (HSK) e Medidas Caixa L x P - ² Medidas Cabina L x P x A e Altura e Abertura Portas (medidas em mm)



O que aconteceu no ano em que seu elevador foi instalado?

Vamos voltar no tempo para descobrir

2020



Houveram muitas inovações significativas nas últimas décadas. Desde o advento dos telefones celulares em 1984, o advento da Internet em 1991, a tecnologia híbrida em 1999 e a primeira rede social global em 2003, o mundo tornou-se muito mais conectado e sustentável do que nunca.

Não deixe seu elevador no passado. Modernize com a Schindler.

Você sabia que muitos dos elevadores atualmente em uso foram instalados entre 20 e 40 anos atrás? Muitas inovações foram introduzidas desde que seu elevador começou a funcionar em 2020 para melhorar o desempenho, confiabilidade e segurança deste equipamento essencial. Além disso, à medida que seu equipamento envelhece e os componentes se tornam obsoletos, fica mais difícil e pode levar mais tempo para concluir os reparos necessários.

Ao modernizar seus elevadores, você pode aproveitar as mais recentes tecnologias, aumentar o desempenho e a confiabilidade do sistema,

melhorar a eficiência energética e cumprir os códigos e padrões mais recentes. Escolher a modernização certa no momento certo também é uma parte indispensável da manutenção do valor geral do seu edifício e contribui para a sustentabilidade do seu edifício..

Estamos felizes em fornecer esta solução de modernização sob medida com base em nossa avaliação de sua construção e nas necessidades de seu equipamento. Juntos, podemos trazer seu elevador do passado para o futuro.

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Produto Ofertado Schindler 3000 Plus



Atlas Schindler

O Schindler 3000 é um elevador moderno com excelente flexibilidade em suas configurações e variedade de estilos de decoração.



Tecnologia recente e maior Conforto,

agora com mais velocidade e percursos maiores, operando com máquinas sem engrenagem e sistema de tração que dispensa cabos de aço. Seus sensores eletrônicos garantem um deslocamento suave e silencioso.



Flexibilidade de Projeto

com inúmeras alternativas para configuração de cabinas e dimensionamento, o Schindler 3000 é perfeito para projetos de edifícios sem casa de máquinas.



Tecnologia Inovadora de Acionamento

Inversor de regeneração de energia disponível em todas as aplicações.



Ambientalmente Correto

a linha Schindler 3000 está em conformidade com os compromissos ecológicos desde a concepção do seu projeto.

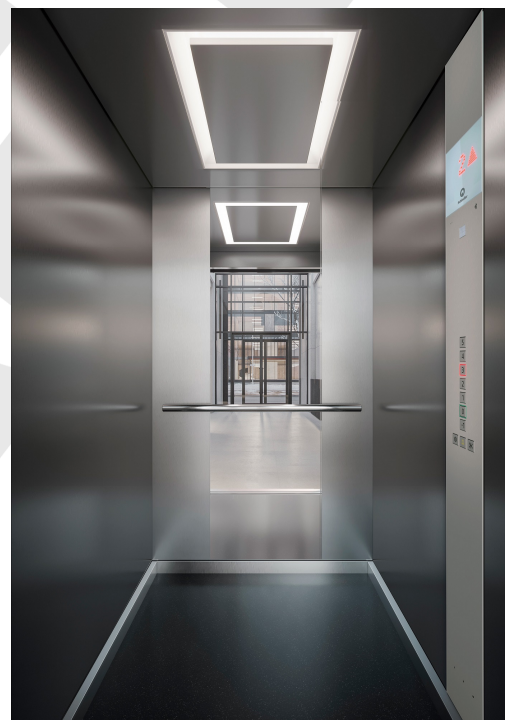


Imagem meramente ilustrativa. As especificações, opções e cores apresentadas neste documento são apenas ilustrativas e estão sujeitas à alterações.

Sobre a Schindler

Nossos elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes transportam mais de 2 bilhões de pessoas todos os dias. Junto com nossos clientes, ajudamos a organizar as cidades: movimentamos pessoas e produtos e conectamos sistemas de transportes verticais e horizontais.

Presença global

Aproximadamente 70.000 funcionários em mais de 100 países e 1.000 filiais, atendem nossos clientes, administram unidades de produção em oito países e operam seis instalações de P&D.

Você desfrutará de um planejamento fácil para especificar o elevador para o seu projeto, contando com ferramentas e assessoria dos profissionais de nossa equipe técnico-comercial.

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Item 100 Schindler 3000



Atlas Schindler

Características Técnicas Principais

Características	Descrição
Item 100	*17000000000
Tipo de Empreendimento	Apartamentos / Condomínio
Característica de Transporte	Elevador de passageiros
Capacidade / Número de pessoas	675 kg / 9
Velocidade	1,75 m/s
Paradas / Entradas (Denominação)	19 / 19 (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)
Pavimento Principal (Denominação)	1 (0)
Percurso	54,0 m
Casa de máquinas	Para este equipamento é dispensada a construção de casa de máquinas.
Altura da última parada	4125 mm
Profundidade do poço	1275 mm
Medidas da caixa: Largura x Profundidade	1550 mm x 2000 mm
Estrutura da caixa	Em alvenaria sobre pisos e vigas de concreto.
Medidas cabina: Largura x Profund. x Altura	1100 mm x 1450 mm x 2300 mm
Dimensão da porta: Abertura x Altura	800 mm x 2100 mm
Porta de Cabina	Porta de correr automática, com abertura lateral, 2 folhas, lado esquerdo. Acionamento simultâneo com a porta de pavimento.



Características Técnicas Específicas

Características	Descrição
Cortina Luminosa	A Cortina Luminosa é um sistema eletrônico de feixes de luz infravermelha que interrompe o fechamento da porta assim que qualquer pessoa ou objeto saia ou entre na cabina. De grande precisão, o sistema proporciona a máxima tranquilidade aos usuários.
Resistência ao fogo nas portas de pavimento	Portas resistentes ao fogo por 30 minutos.
Aterramento do Poço	O espaço abaixo do poço, na projeção da caixa do elevador, deverá ser fechado e aterrado.
Entradas de cabina	1 Acessos do mesmo lado
Operador de Porta	Operador de porta com funcionamento para abertura simultânea das portas de cabina e pavimento acionadas por motor de ímã permanente e frequência variável (VVVF).
Sistema de Operação de Chamada	Automático coletivo com seleção na subida e na descida. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional. O sistema poderá ser também unidirecional para pavimentos previamente selecionados.
Localização do Quadro de Comando	No batente direito da porta, preferencialmente no último andar.
Acionamento	Máquina de tração Atlas Schindler sem engrenagem especialmente projetada, com acionamento por motor de ímã permanente. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado. Os novos elementos de tração, de alta precisão dimensional, são ao mesmo tempo leves, flexíveis e resistentes, substituindo com vantagem o sistema convencional de cabos de aço.
Alimentação do equipamento	Trifásico 220 V 60 Hz
Iluminação de cabina	220 V
Norma Vigente	NBR 16858-1/2
Norma da acessibilidade	NBR 16858-3

Opcionais de Comunicação

Monitoramento Remoto	Sistema de integração digital para conexão de dados entre o equipamento, TOC (Technical Operations Center), Contact Center e Equipe Técnica Atlas Schindler.
Monitoramento da operação de portas	Ao monitorar a operação das portas de pavimento, o sistema levará a cabina a um pavimento alternativo mais próximo quando detectar uma possível falha na abertura da porta do pavimento de destino.
Intercomunicador	Integrado ao painel de comando da cabina que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema.
Circuito fechado de TV (CFTV)	Cabos de comando estarão disponíveis para interface com sistema destinado às ligações com circuito interno analógico de TV no interior da cabina, ficando a cargo do cliente o fornecimento, a montagem e as ligações dos aparelhos necessários. Para fornecimento de sinal digital, é preciso orçamento especial.
Monitoração	Monitoração Remota de dados operacionais do equipamento.
Localização do Alarme	Alarme sonoro na caixa.

Opcionais de Controle

Pré-abertura de Portas	Operação que promove a pré-abertura de portas na zona de nivelamento da cabina, quando de sua chegada ao pavimento, como forma de agilizar o tráfego.
Fechamento automático da porta com timer	Fechamento automático da porta com sinal sonoro e velocidade reduzida.
Indicador de Posição	Painel digital na cabina informa ao passageiro o andar do elevador
Sinalização Gongo no pavimento	Sinal acústico no pavimento indicará a aproximação e direção de viagem da cabina.
Indicador 'em serviço'	Indica que o elevador está em serviço, quando especificada a interface com automação predial.
Indicador de Direção de viagem do carro	Indica ao passageiro no elevador a direção da viagem.
Indicador 'em manutenção'	Indica que o elevador está em manutenção e não pode ser utilizado, quando especificada a interface de automação predial.
Indicador de Direção na Sinalização de Pavimento	Indica a direção de deslocamento do elevador.
Digital Voice	Para identificar, através de voz sintetizada, previamente gravada, o andar em que se encontra a cabina. Este dispositivo está disponível nos elevadores especificados para o transporte de portadores de deficiência física.
Resgate automático	Dispositivos eletrônicos de última geração detectam a falta de energia e conduzem a cabina de forma segura até o próximo pavimento, promovendo a abertura das portas de cabina e pavimento de forma a liberar os passageiros.
Sistema de Operação em caso de incêndio	O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal. Para a execução desta estratégia deve ser acionado o dispositivo de incêndio na botoeira do pavimento principal e assegurado o suprimento de energia ao sistema de elevadores. A partir de seu acionamento, as chamadas de cabina e pavimento serão canceladas. Ao chegar ao pavimento principal, a cabina ficará estacionada e desligada.
Acionamento do Sistema de Operação em caso de incêndio	Com chave na botoeira do pavimento principal.

Eficiência energética ISO



Classe da eficiência energética	A
Categoria de uso	3
Dias de operação por ano	365
Número de viagens por dia	300
Energia standby 5 minutos	45.9 W
Energia standby 30 minutos	45.9 W
Consumo em modo standby	66.9 W
Demanda nominal por ano	1522.0 kWh

Nota:
Os dados apresentados como expectativas de consumo são teóricos, obedecendo conceitos das Normas internacionais vigentes e não pretendem indicar o exato resultado para a configuração adquirida, uma vez que o desempenho estará relacionado à forma de uso do elevador instalado. A comparação em classes da eficiência energética só é possível dentro da mesma categoria de uso. Ref: ISO 25745 Parte2 (2015)

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Item 100 Schindler 3000



Atlas Schindler

Características	Descrição
Luz de emergência	Mantém a cabina parcialmente iluminada, assegurando o funcionamento do botão de alarme, nos momentos de falta de energia, enquanto houver carga em sua bateria.
Despacho de carro lotado	Função que impede o atendimento das chamadas de pavimento quando a cabina já tiver atingido aproximadamente 80% de sua capacidade de ocupação, sem impedir a parada nos pavimentos que tenham sido registrados na cabina. As chamadas não atendidas ficarão registradas para as viagens seguintes.
Deteção de capacidade máxima	Ao identificar que a cabina atingiu 110% de sua capacidade, o sistema impede o funcionamento do elevador, até que esse número seja reduzido.
Dimensionamentos	As dimensões mínimas para a construção da(s) caixa(s) e poço(s), em função da(s) capacidade(s) da(s) cabina(s) objeto desta Proposta, devem ser observadas pela obra civil sob pena de invalidar a instalação do modelo anteriormente descrito. Para dimensões da(s) caixa(s), poço(s) e casa de máquinas (se houver) diferentes das indicadas, a assessoria técnico-comercial da Elevadores Atlas Schindler deve ser previamente consultada.
Espaçamento entre vigamentos na caixa	Deverão ser executadas pela construção do edifício vigas intermediárias, quando necessárias, nas medidas e posições indicadas pelas Plantas de Instalação fornecidas após a contratação, para permitir a fixação das guias de cabina e contrapeso. Na prumada frontal deverão ser executadas vigas que permitam a adequada fixação das soleiras e operadores de portas de pavimento. No teto da caixa, a obra civil deve instalar perfil metálico ou gancho adequados aos esforços de içamento conforme indicados nas Plantas de instalação.
Separação entre as caixas de elevadores adjacentes	Na instalação de elevadores deverão ser providenciadas pelo(a) CONTRATANTE divisórias permanentes, desde que a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente seja menor ou igual a 50 cm, as quais deverão ser fixadas entre as faces superior e inferior das vigas em todos os pavimentos, observados os seguintes requisitos: a construção do edifício deverá executar paredes divisórias em alvenaria, concreto ou tela metálica, sempre que as caixas e poços dos elevadores estiverem separadas por vigas divisórias, ao lado ou ao fundo. Para executar a separação das caixas dos elevadores, em todos os pavimentos, utilizando a alternativa de tela metálica, esta deverá ser executada com malha de até 30 mm e diâmetro do arame de 2 mm. Sempre que a separação das caixas se der através da instalação de tela metálica, a fixação deverá ser executada entre todas as vigas de concreto intermediárias, garantindo sua rigidez e o fechamento do vão entre os elevadores conforme projeto de instalação a ser emitido após a contratação. Quando a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente for maior que 50 cm, é facultada a instalação de telas divisórias temporárias, que deverão permanecer durante todo o período de montagem dos elevadores.
Sistema Eletrônico de Comando Controle	Microprocessador de última geração, alta performance e padrão internacional. Operando com baixo consumo de energia e com níveis mínimos de ruído é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada edifício
Regeneração de energia	O elevador é equipado de série com a tecnologia inovadora de acionamento regenerativo. O sistema é projetado para reduzir ainda mais a energia consumida em seu deslocamento quando comparado a qualquer outra tecnologia convencional disponível.
Alarme	Acionado pela tecla de alarme presente na botoeira da cabina. Seu funcionamento é alimentado também pela carga acumulada na bateria de emergência, durante a falta de energia.

FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Item 100 Schindler 3000



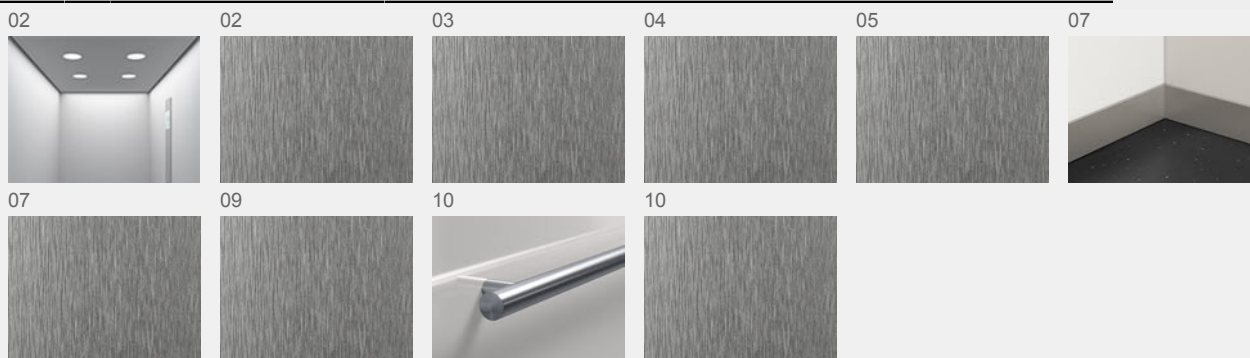
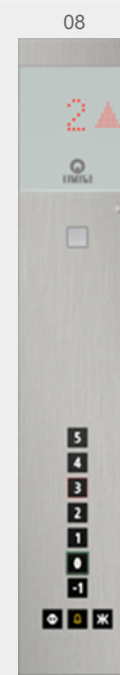
Atlas Schindler



[Clique ou escaneie para acessar a Renderização Online da Cabina](#)

Decoração

	01 Modelo da Cabina	Times Square
	02 Teto de Cabina	Modelo Spot, com design moderno que utiliza lâmpadas LED e proporciona uma iluminação equilibrada em todo o ambiente. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	03 Decoração da Porta de Cabina	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	04 Decoração dos Painéis Laterais	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	05 Decoração dos Painéis de Fundo	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	06 Acabamento do Piso da Cabina	Rebaixado para colocação de revestimento a cargo da construção do edifício. 25 mm
	07 Rodapé	Faceado. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	08 Botoeira de cabina	Linea 100: painel de comando em aço inoxidável localizado no painel lateral da cabina, com registro eletrônico de chamada e movimento microcurso, com gravação em Braille em suas teclas. A iluminação em LED de halo vermelho sinaliza o registro da chamada. Botoeira de cabina de meia altura instalada sobre o painel lateral.
	09 Acabamento das Portas de Pavimento (Quantidade de portas)	Aço inoxidável Lucerne Brushed. (19 porta(s))
	10 Corrimão	Modelo tubular reto. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Instalado no painel esquerdo. Instalado no painel de fundo. Instalado no painel direito.
	11 Espelho	Inestilhaçável, instalado na metade superior, centralizado no painel de fundo.



FUND UNIV FED CIENC DA SAUDE DE POA

Item 100 Schindler 3000



Atlas Schindler

Decoração

Característica	Descrição
Iluminação do Teto	Lâmpada LED.
Decoração do Painel Frontal	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
Botoeira de cabina	Aço inoxidável Lucerne Brushed. Display de Sinalização de Cabina: Em sua parte superior, em vidro de segurança serigrafado, um indicador de posição e direção com iluminação em LED registra o movimento e o sentido de viagem. Adicionalmente, serviços (incêndio, fora de serviço, sobrecarga, serviço independente (reservação), conforme especificado) serão indicados aos passageiros através de pictogramas iluminados.
Botões	Registro eletrônico de chamada e movimento microcurso. Aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Com gravação em Braille.
Instalação da Botoeira de Pavimento	Linea 100: Sofisticada botoeira de pavimento com detalhe em vidro serigrafado. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Display em vidro branco. Botões da botoeira de pavimento em aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Botoeira de pavimento instalada sobreposta no batente.
Botoeira de Pavimento	Os botões de chamada com acionamento microcurso e setas em relevo, serão instalados na botoeira de pavimento.
Indicador de Sinalização do Pavimento	Indicador de direção e posição em todos os pavimentos. Sobreposto no batente superior.
Soleira de Cabina	Alumínio.
Soleira da Porta de Pavimento	Alumínio.
Batentes para as Portas de Pavimento	85 mm x 60 mm
Ventilador	Embutido no teto, quando acionado automaticamente através de sensor de temperatura, proporciona a ventilação da cabina aumentando o conforto dos passageiros.
Peso máx. para decoração	100 kg



Preço e Condições de Pagamento

Preço Total

Preço do(s) equipamento(s) com as especificações descritas nesta proposta:

R\$ 860.000,00 oitocentos e sessenta mil reais

30.0% corresponde à prestação de serviço

Tributos

Estão incluídos no preço o ISS sobre os serviços, de acordo com a alíquota praticada no Município competente, o ICMS e o IPI (conforme tabela abaixo), incidentes sobre os materiais aplicados no fornecimento, bem como a COFINS e o PIS, ambos incidentes sobre o valor total.

Item 00100	ICMS: 12.0%	IPI: 0.0%
------------	-------------	-----------

Condições de Pagamento

O preço deve ser pago em 12 parcelas, conforme a seguir discriminadas:

1ª Parcela	8.33 %	25/09/2024
2ª Parcela	8.33 %	25/10/2024
3ª Parcela	8.33 %	25/11/2024
4ª Parcela	8.33 %	25/12/2024
5ª Parcela	8.33 %	25/01/2025
6ª Parcela	8.33 %	25/02/2025
7ª Parcela	8.33 %	25/03/2025
8ª Parcela	8.33 %	25/04/2025
9ª Parcela	8.33 %	25/05/2025
10ª Parcela	8.33 %	25/06/2025
11ª Parcela	8.33 %	25/07/2025
12ª Parcela	8.37 %	25/08/2025



Serviço e Fornecimento a Cargo e por conta do Comprador

- a) Preparo do(s) poços(s) e caixa(s) de acordo com as nossas indicações;
- b) Execuções de trabalhos de concreto, alvenaria, andaimes, conserto nas paredes, pisos, etc.;
- c) Fornecimento de energia elétrica adequada aos nossos serviços e necessidades;
- d) Ligações de luz e força definitivas para o painel de comando e máquina do pavimento superior;
- e) Licença das autoridades competentes para montagem e para o funcionamento dos equipamentos;
- f) Para edifícios com projetos que dispensam a construção de casa de máquinas, executar o fechamento das caixas de elevadores adjacentes, em toda sua extensão, através de paredes de alvenaria, concreto, placa cimentícia de alta resistência ou tela metálica dentro dos parâmetros exigidos pela Norma NBR 16858 – 1/2.

Norma NBR NM 313 - Exigência de Acessibilidade

O(A) CONTRATANTE declara e garante que cumpre e atende plenamente à toda a legislação federal, estadual ou municipal aplicável às normas e requerimentos de acessibilidade, incluindo, mas não se limitando, a elementos mínimos legais e regulamentares em sua obra civil/edificação, envolvendo todo seu processo, desde seu planejamento, elaboração de projetos, especificações de dimensões e áreas, construção dos fossos de elevadores e planejamento de rotas de acesso, bem como, por sua única e exclusiva decisão, adquiriu da ATLAS SCHINDLER os produtos e equipamentos adequados que atendam a normativa aplicável. Igualmente, o(a) CONTRATANTE declara e garante que submeteu e obteve as devidas aprovações dos respectivos órgãos públicos para sua obra civil/edificação, atestando e certificando o atendimento à regras de acessibilidade.

O(s) elevador(es) de passageiros abaixo atendem ao disposto na norma de acessibilidade.

Item 00100

Schindler 3000

Prazo de Entrega

		Data de entrega planejada
Item 00100	Schindler 3000	Data não definida

Nota

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação. Condições ou exigências especiais demandarão em revisão de preço e adequação à inovação desejada.

Caso haja paralisações e interrupções causadas pela resposta ao surto do Covid-19, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionais, ainda, à permissão de acesso por parte do Cliente ao local da obra /execução dos serviços, à existência de um ambiente seguro, e na disponibilidade no mercado de itens como EPI, mão-de-obra e material para a Atlas Schindler, seus fornecedores e subcontratados.

Garantia

Os equipamentos Atlas Schindler são garantidos pelo prazo de 1 (um) ano, desde que estejam sob assistência técnica da Atlas Schindler. Serão substituídas por nossa conta quaisquer peças que dentro desse prazo apresentarem defeitos de fabricação ou montagem. Estão excluídos dessa garantia, vidros, lâmpadas, reatores, bobinas de relés, condensadores, fusíveis, baterias e os defeitos que forem motivados pelo gasto ordinário, por abuso, por negligência ou por mau trato dos equipamentos.

Validade

Esta proposta pode ser alterada a qualquer momento.

Observação

Se formos honrados com sua preferência, as condições acima serão mais detalhadas no respectivo contrato, observando-se as nossas condições usuais vigentes no momento da contratação.

Denise De Lima Ferreira

Departamento Comercial Novas Instalações

Elevadores Atlas Schindler Ltda.

www.schindler.com.br